



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Soembastraat 1, Eindhoven



Soembastraat 1, Eindhoven

De exclusieve onder architectuur van Cor Sutman gebouwde villa beschikt over een prachtige royale living met vide en een lichtstraat, een aparte woonkeuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een inbandige garage. Deze prachtige gelijkvloerse woning is gelegen op een zeer gewilde toplocatie in de villa wijk "Karpfen" en heeft een energielabel C. De woning is voorzien van 35 zonnepanelen!





Comfort, duurzaam en luxueus!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 257m ²
Perceeloppervlakte	ca. 1215m ²
Bouwjaar	1989
Inhoud	ca. 1.272m ³

Bijzonderheden

- 35 zonnepanelen
- Energielabel C
- Perfecte toplocatie in villawijk "de Karpen" op wandel afstand het Karpendonksepark en op fietsafstand naar hartje centrum en het NS station
- inhoud overige inpandige ruimtes ca 90 m²

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

De hal verwelkomt je met luxe en functionaliteit. De hal is v.v. een elegante garderobenis, een stijlvolle spiegelwand en een comfortabel toilet.

Betreed de royale living, omringd door hoge ramen tot aan de grond die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten. Geniet van de sfeervolle grote openhaard met de marmeren schouw, van de lichtstraat die nog eens extra licht toelaat in de living en van het hoge plafond dat tot nokhoogte reikt. De schuifpui verbindt de living naadloos met de tuin, terwijl de vide, bereikbaar via een smeedijzeren trap een elegant en uniek element toevoegt aan deze ruimte. Ook de airco zal u veel comfort bieden.

De eetkeuken biedt een aangename en ruime plek om te koken. Het grote raam zorgt ook hier weer voor een overvloedige natuurlijke lichtinval. De combinatie van de stijlvolle Terrazzo vloer en idem aanrecht creëert een unieke en elegante uitstraling.

Aansluitend de praktische bijkeuken met een grote inloopkast waar de elektra aansluiting al is gelegd om er een wijnkast of airco te realiseren.

















Betreed de slaapvleugel waar je 2 slaapkamers vindt met een eigen badkamer. De royale ouderslaapkamer verwelkomt je met stijlvolle garderobekasten en een aansluitende badkamer. Hier hangt een airco en ook hier reikt het plafond tot nokhoogte waardoor een prachtige ruimtelijk effect ontstaat. De ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van een toilet, royale douche en een badmeubel met een grote spiegel en volop bergruimte.

Toegang via een vlizotrap tot de bergzolder.

Geniet van de rust en schoonheid van de bosachtige tuin, die geheel bestraat is en rondom voorzien van royale borders om te ontspannen en te genieten van de natuur. De meer dan manshoge begroeiing biedt een maximale privacy. Het perceel is uitgerust met water opvangtanks en een efficiënt bewateringssysteem om de tuin op een duurzame wijze te irrigeren. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich enkele parkeerplaatsen voor 4 auto's alsmede elektra punt om uw auto op te laden, Daarnaast toegang tot de inpandige garage met een elektrische roldeur voor extra gemak.

Geniet van de rust, ruimte en natuurlijke schoonheid op deze unieke locatie!



















Tuin

Geniet van de rust en schoonheid van de bosachtige tuin, die geheel bestraat is en rondom voorzien van royale borders om te ontspannen en te genieten van de natuur. De meer dan manshoge begroeiing biedt een maximale privacy. Het perceel is uitgerust met water opvangtanks en een efficiënt bewateringssysteem om de tuin op een duurzame wijze te irrigeren. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich enkele parkeerplaatsen voor 4 auto's alsmede elektra punt om uw auto op te laden, Daarnaast toegang tot de inpandige garage met een elektrische roldeur voor extra gemak.









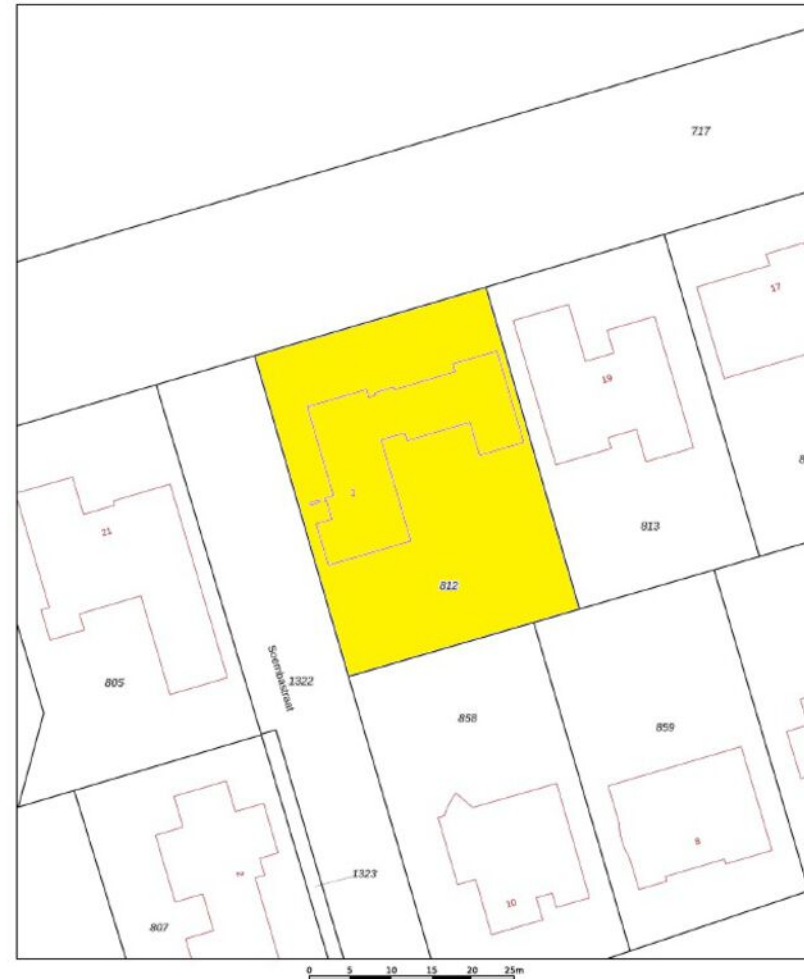







Kadaster

Kadastrale kaart



12345	Dit kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tongelre	
12345	Huisnummer	Sectie D	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 812	
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Bebouwing		

Voor een aanvullend uitsluit, gelieveerd op 19 februari 2024
De bevaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan dit uitsluit kunnen geen betrouwbare maten worden ontvaard.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Begane grond

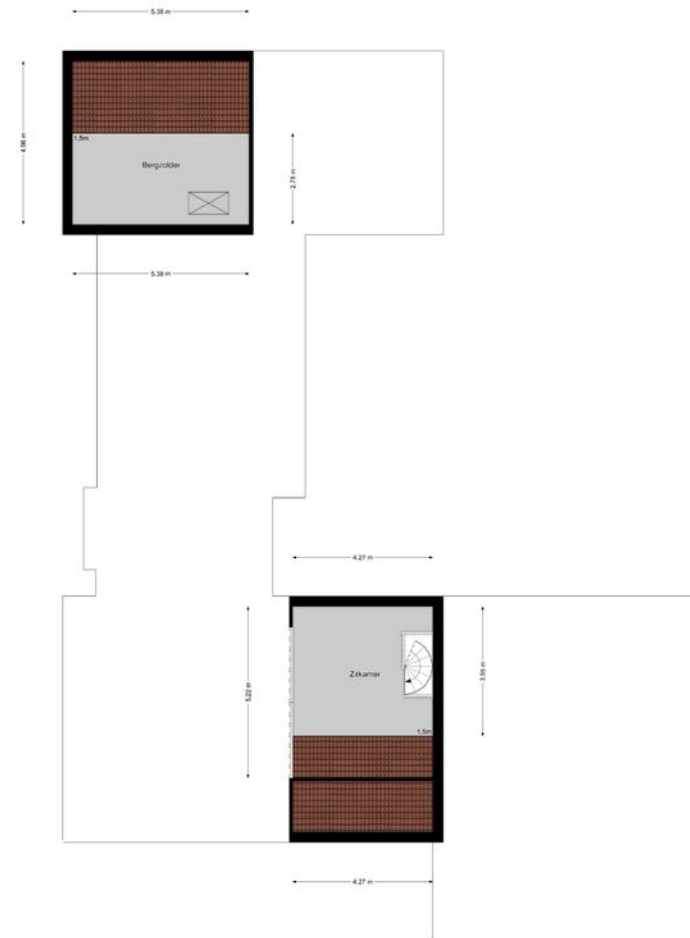


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie





BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl